

OGGETTO: Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del 12° Circolo Didattico Nido Malaparte mediante interventi di adeguamento edilizio, efficientamento energetico e adeguamento impiantistico, finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza, della fruibilità e della qualità degli spazi destinati ai servizi educativi per la prima infanzia.

MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”

RELAZIONE AUTORIZZATIVA MAGGIORI LAVORI

art. 106 comma 1 lett. b e lett. c) del D.lgs. n.50/16

CUP:	B68I22000300006
CIG:	96895559BB (Accordo quadro)
CIG:	A02AC7DC5B (primo Contratto applicativo)
Impresa affidataria:	ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma, Viale della musica n.41, P.IVA 14206491004
Contratto AQ:	stipulato con Invitalia in data 08.01.2024.
Contratto specifico:	stipulato in data 31/05/2024 –rep. n. 86849
Determina impegno spesa:	n. 57 del 20 novembre 2023 (IG 2421 del 30/11/2023)
Importo lavori ODA n.01:	€ 814.277,46 compresi € 39.629,86 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%
Importo lavori Variante:	€ 838.118,07 compresi € 39.629,86 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica) ha coordinato l’azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;
- con Delibera n. 32 dell’8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l’elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:
- Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);
- PNRR “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” (Avviso MIUR 48048/2021);
- PNRR Regione Campania “Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole” (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);
- PNRR “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” (Avviso MIUR 48040/2021);
- PNRR “Piano per gli asili nido e le scuole dell’infanzia” (Avviso MIUR 48047/2021);
- all’esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;
- in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all’Avviso: Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza - riconversione del 12° Circolo Didattico in Nido Malaparte;

- i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione e per l'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

TIPOLOGIA DI COSTO	IMPORTO
A) Lavori	623.259,00 €
A1) Demolizioni	155.814,75 €
A2) Edilizia	249.303,60 €
A3) Strutture	124.651,80 €
A4) Impianti	93.488,85 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni	90.000,00 €
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	95.000,00 €
C) Incentivi funzioni tecniche	9.972,14 €
D) Altri costi	
D1) Imprevisti	12.465,18 €
D2) IVA	137.116,98 €
E) Pubblicità	3.116,30 €
TOTALE	970.929,60 €

- con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

Tenuto conto che:

- al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico operativo prestato da INVITALIA, ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021;
- con Determinazione n. 17 del 23 febbraio 2023 (DETDI/2023/0000119 del 24/02/2023) il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:
 1. volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. n. 50/2016, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi, in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
 2. prendere atto e approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai Soggetti Attuatori da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
 3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA, una volta aggiudicati, al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi di propria competenza, salvo diversa determinazione, che dovrà essere espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a Invitalia per le necessarie attività conseguenti;
- all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6/6/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, è stato aggiudicato all'operatore economico ATLANTE S.C.P.A. (operatore singolo) - BIANCO COSTRUZIONI S.R.L., LUICAN GROUP S.R.L., MG RESTAURI S.R.L., ELY SISTEMI PROJECT



- S.R.L., AIR FIRE S.P.A., ITALCED S.P.A. (consorziate esecutrici), con sede in Roma, Viale della Musica n. 41, P.IVA 14206491004 con ribasso offerto in sede di gara pari al 18,5800% quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – O".
- con Determinazione Dirigenziale n. 022 del 23 ottobre 2023 (DETDI/2023/0000668 del 24/10/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto il cui costo complessivo ammonta ad € 1.430.553,62 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 991.051,62
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 951.421,76
	A.1.1	di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 39.629,86
		OG1 (compreso costi della sicurezza)	€ 689.431,25
		OG11	€ 301.620,37
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 231.543,24
	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA	€ 90.000,00
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 82.322,28
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 64.882,00
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 2.595,28
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 14.845,00
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 3.314,97
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	€ 2.717,19
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 597,78
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 4.332,75
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 3.551,43
	B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 781,32
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 95.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 9.972,14
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 12.472,21
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 10.223,12
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.249,09
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 218.031,36
	D.3	Lavori in economia compreso IVA -Prove laboratorio	€ 500,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 10.000,00	
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 8.196,72	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.803,28	
D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 410,00	
E	PUBBLICITA'		
E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 3.116,29	
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 2.554,34	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 561,95	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 439.502,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 1.430.553,62



- con Determinazione Dirigenziale n.057 del 20 novembre 2023 (IG 2421 del 30/11/2023), si è proceduto all'affidamento dei lavori ad ATLANTE S.C.P.A. (operatore singolo) - BIANCO COSTRUZIONI S.R.L., LUICAN GROUP S.R.L., MG RESTAURI S.R.L., ELY SISTEMI PROJECT S.R.L., AIR FIRE S.P.A., ITALCED S.P.A. (consorziate esecutrici), con sede in Roma, Viale della Musica n. 41, P.IVA 14206491004 con ribasso offerto in sede di gara pari al 18,5800%, per l'importo di € 814.277,46 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 18,58%, comprensivi di € 39.629,86 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%, oltre a € 16.598,61 per oneri di smaltimento compreso IVA secondo il seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI - Contratto specifico n.01			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori da Progetto	€ 991.051,62
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 951.421,76
	A.2	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 39.629,86
		OG1 (compreso costi della sicurezza)	€ 689.431,25
		OG11	€ 301.620,37
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 231.543,24
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 18,58%	€ 774.647,60
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 814.277,46
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni - reclutamento - economie - compreso IVA	€ 82.352,28
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 82.322,28
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 64.882,00
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 2.595,28
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 14.845,00
	B.1.2		
	B.1.2.1		
	B.1.2.2		
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
	B.1.4		
	B.1.4.1		
	B.1.4.2		
	B.1.4.3		
	B.1.4.4		
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 95.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15.856,83
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 12.465,18
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 10.217,36
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.247,82
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 179.141,04
	D.3	Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 16.598,61
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 13.605,42
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.993,19
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 410,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA	
	D.6.1	Economie	€ 0,00
	D.6.2	IVA su economie	€ 0,00
	E	PUBBLICITA'	
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 3.137,25
	E.1.1	Spese di pubblicità	€ 2.571,52
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 565,73
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 404.961,19
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 1.219.238,65

Tenuto conto altresì che:

- con Decreto MEF –RGS –RR 211 del 17/11/2023 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ispettorato Generale Affari Economici, ha approvato gli allegati con indicazione

degli interventi oggetto di assegnazione delle risorse FOI, assegnando al CUP del presente intervento un importo pari ad € 459.624,02 comprensivo di Iva;

- la Legge 8 agosto 2025 n.118 di conversione del DL 30 giugno 2025 n.95 ha introdotto importanti novità riguardanti il Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI), istituito originariamente per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, permettendo tra l'altro di confermare il contributo del F.O.I fino ad un massimo dell'80% dell'importo assegnato per ciascun progetto;
- a seguito della richiesta di rideterminazione il MEF ha proceduto alla rettifica delle somme ammesse a finanziamento giusto aggiornamento in piattaforma Regis dei parametri economici relativi ai CUP interessati e, per il CUP in oggetto, l'importo rideterminato è pari ad € 228.112,79
- Tenuto conto di tale disponibilità è stato emesso dal soggetto attuatore l'ODA n.1 e il conseguente contratto specifico n.1 secondo il quadro economico:



QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO A SEGUITO DI VARIANTE ED ASSEGNAZIONE FOI

	Voce	Descrizione		ODA n.01
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori		€ 991.051,62
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 951.421,76
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso		€ 39.629,86
		OG1 (comprensivo di costi della sicurezza)	€ 689.431,25	
		OG11 (comprensivo di costi della sicurezza)	€ 301.620,37	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 231.543,24	
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	18,580%	€ 774.647,60
		Importo totale dei Lavori affidati con ODA n.01 compreso costi della sicurezza		€ 814.277,46
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE		
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA		
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 82.322,28
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso	€ 64.882,00	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 2.595,28	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 14.845,00	
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche		
	B.1.2.1			
	B.1.2.2			
	B.1.1.4	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)		
				€ 95.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI		
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 15.856,83
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
	D.1	Imprevisti compreso IVA		
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA		€ 10.217,36
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%		€ 2.247,82
	D.2	IVA sui LAVORI		
	D.3	Lavori in economia compreso IVA		
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA		
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%		
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura		€ 13.605,42
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 2.993,19
	D.5	Contributo ANAC sui lavori		
				€ 410,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA		
				€ 0,00
	D.7	Indagini archeologiche Iva compresa		
	D.8	Pratiche per rilascio autorizzazioni antincendio, APE fine lavori - Accatastamenti e simili -Iva inclusa		
	D.9	Adeguamento prezzi -Iva inclusa		
	D.10	Accertamenti e prove in sito -Iva inclusa		
	E.1	Pubblicità compreso IVA		
	E.1.1	Pubblicità escluso IVA		€ 3.137,25
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%		€ 2.571,51
				€ 565,73
	F	FOI		
	F.1	Importo residuo FOI comprensivo di Iva		
				€ 0,00
	F.1.1	Importo FOI residua Iva esclusa		€ 0,00
	F.1.2	Iva FOI residuo		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 404.961,19
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione		€ 1.219.238,65

- con verbale sottoscritto in data 29.11.2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e target/obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal RUP la consegna dei lavori in via d'urgenza, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente, comprese eventuali opere provvisoriale;

■ Il contratto è stato firmato in data 31 maggio 2024 e registrato in Napoli con il n.ro di repertorio 86849 del 31.05.2024. Ricorrono, pertanto, nel caso di specie, le condizioni previste dall'articolo 24, comma 1, del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 e – quindi – per le suddette lavorazioni (complementari rispetto al contratto applicativo riferito all'ODA 1) può procedersi all'affidamento allo stesso operatore economico affidatario del contratto principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, poiché un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici (rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale) e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi, tenuto conto della stringente tempistica imposta dalla misura del PNRR.

Dato atto altresì che:

- a) sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016; nonché la necessità di eseguire lavorazioni complementari, strettamente connesse all'opera principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, le quali risultano indispensabili per il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento finanziato con risorse PNRR;
- b) le suddette modifiche non alterano la natura generale del contratto e sono contenute entro il limite del 50% dell'importo originario del contratto, nel rispetto dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- c) l'importo contrattuale, incluso oneri della sicurezza, passa da € 814.277,46 a € 838.818,07, con un incremento pari ad € 23.840,61, corrispondente al 2,95% dell'importo originario;
- d) le variazioni di lavorazione non hanno comportato la determinazione di nuovi prezzi e pertanto non è stato redatto atto di sottomissione;
- e) con deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 21/05/2026 si è provveduto all'applicazione dell'avanzo vincolato relativo ad economie generate in sede di riaccertamento 2024 su prenotazioni a copertura della quota IVA per Asili Comunali ed in particolare con lo stanziamento sul capitolo 256204 art. 10 per € 12.567,34 per IVA sul Nido Malaparte;

Preso atto che alle opere impreviste sopraelencate, sopraggiunte in fase esecutiva, si aggiunge la necessità di affidare una serie di lavorazioni complementari che, seppur ricomprese nel progetto esecutivo validato ed approvato dall'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n. 022 del 23 ottobre 2023 (DETDI/2023/668 del 24/10/2023), non sono state ricomprese tra quelle oggetto di affidamento mediante ODA n. 01, in attesa che fosse del tutto chiarita la questione relativa alla possibilità di utilizzo delle economie dei ribassi d'asta;

Visto:

la perizia di Variante di cui all'oggetto, appositamente redatta dal Direttore dei Lavori costituita dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione di variante - Perizia di variante e suppletiva ODA n. 1;
- 02 Computo Metrico Estimativo complessivo di variante;
- 03 Quadro comparativo di raffronto;
- 04 Elenco Prezzi;
- 05 Atto di sottomissione.

Dato atto che:

- per le variazioni effettuate l'importo complessivo del Quadro economico dell'intervento non subisce alcuna variazione e l'importo netto di variante sull'ODA n.01 è incrementato di € 23.840,61 passando da € 814.277,46 ad € 838.118,07;
- la Legge 8 agosto 2025 n.118 di conversione del DL 30 giugno 2025 n.95 ha introdotto importanti novità riguardanti il Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI), istituito originariamente per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, permettendo tra l'altro di confermare il contributo del F.O.I fino ad un massimo dell'80% dell'importo assegnato per ciascun progetto;



- a seguito della richiesta di rideterminazione il MEF ha proceduto alla rettifica delle somme ammesse a finanziamento giusto aggiornamento in piattaforma Regis dei parametri economici relativi ai CUP interessati e per il CUP in oggetto l'importo rideterminato è pari ad € 228.112,79 Iva inclusa;
- in base alle disponibilità di finanziamento, il quadro economico di raffronto tra ODA n.01 e variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO A SEGUITO DI VARIANTE ED ASSEGNAZIONE FOI					
	Voce	Descrizione	ODA n.01	Variante Oda n.01	Variazioni
A - Lavori	A	LAVORI			
		Totale importo Lavori	€ 991.051,62	€ 1.020.332,65	€ 29.281,03
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 951.421,76	€ 980.702,79	€ 29.281,03
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 39.629,86	€ 39.629,86	€ 0,00
		OG1 (comprensivo di costi della sicurezza)	€ 689.431,25		
		OG11 (comprensivo di costi della sicurezza)	€ 301.620,37		
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 231.543,24		
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 18,580%	€ 774.647,60	€ 798.488,21	€ 23.840,61
		Importo totale dei Lavori affidati con ODA n.01 compreso costi della sicurezza	€ 814.277,46	€ 838.118,07	€ 23.840,61
	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE			
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA			
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 82.322,28	€ 82.322,28	€ 0,00
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso	€ 64.882,00		
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 2.595,28		
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 14.845,00		
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche			
	B.1.2.1				
	B.1.2.2				
	B.1.1.4	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 95.000,00	€ 62.743,20	-€ 32.256,80
	C	INCENTIVI TECNICI			
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15.856,83	€ 16.325,32	€ 468,50
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI			
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 12.465,18	€ 0,00	-€ 12.465,18
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 10.217,36		
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.247,82		
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 179.141,04	€ 184.385,98	€ 5.244,94
	D.3	Lavori in economia compreso IVA			
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA			
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%			
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 16.598,61	€ 17.403,80	€ 805,19
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 13.605,42		
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.993,19		
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 410,00	€ 410,00	€ 0,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	D.7	Indagini archeologiche Iva compresa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	D.8	Pratiche per rilascio autorizzazioni antincendio, APE fine lavori -Accatastamenti e simili -Iva inclusa		€ 7.500,00	€ 7.500,00
	D.9	Adeguamento prezzi -Iva inclusa	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	D.10	Accertamenti e prove in sito -Iva inclusa			
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 3.137,25	€ 0,00	-€ 3.137,25
	E.1.1	Pubblicità escluso IVA	€ 2.571,51		
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 565,73		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 404.961,19	€ 381.120,58	-€ 23.840,61
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 1.219.238,65	€ 1.219.238,65	€ 0,00

Considerato che:

- le modifiche apportate al progetto dalla presente variante rispetto agli elaborati tecnico-economici di progetto non alterano la natura dell'appalto ma si configurano come adeguamenti tecnici necessari per garantire la corretta esecuzione dell'opera;
- è necessario approvare formalmente gli elaborati revisionati, al fine di consentire la prosecuzione dei lavori senza pregiudizio per la realizzazione dell'opera;

Ritenuto gli elaborati della perizia di variante sostanziale meritevoli di approvazione;

Ritenuto di dover provvedere al relativo impegno spesa al fine di dare avvio alle relative attività così come richiamate;

Tenuto conto, altresì, che:

- nell'ambito dei lavori di messa in sicurezza e riconversione del 12° Circolo Didattico in Nido Malaparte finanziati con la misura economica del PNRR "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", l'ufficio di Direzione lavori ha redatto una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 consistente nella sistemazione dell'area esterna al fine di garantire l'accessibilità in sicurezza alla struttura, stante la precarizzazione per avanzato processo ossidativo della recinzione metallica posta a sormonto del muro perimetrale e, altresì, lo sgretolamento che interessa il bauletto di sommità del muro in parola, composta dai seguenti elaborati:
 - 01 Relazione illustrativa;
 - 02 Computo Metrico Estimativo;
 - 03 Elenco Prezzi;
 - 04 Atto di sottomissione.
- a seguito di approfondimenti tecnici effettuati su taluni interventi in corso di esecuzione finanziati con le risorse del PNRR, è emersa la necessità di provvedere alla realizzazione di opere complementari a quelle già previste al fine di garantire il raggiungimento del target imposto dalle stesse misure di attuazione del PNRR;
- nelle Relazioni di accompagnamento ai Cronoprogrammi veniva rappresentato il significativo incremento del numero di posti nei nidi di infanzia del Comune di Napoli che sarà reso possibile a seguito del completamento degli interventi di riqualificazione di n. 13 strutture a valere sulla Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - del PNRR;
- In tal senso è possibile utilizzare quota parte delle risorse confluite nel Fondo passività potenziali a seguito degli accantonamenti realizzati in relazione al mancato raggiungimento degli obiettivi assegnati per le annualità dal 2022 al 2025;
- pertanto, con Delibera di G.C. 289 del 03/07/2026, è stato previsto l'impiego di € 447.800,83 in favore del Nido Malaparte sul Capitolo 256205 art. 10 - codice di Bilancio 12.01-2.02.01.09.017;
- poiché l'intervento di messa in sicurezza e riconversione del 12° Circolo Didattico in Nido Malaparte risulta ancora in corso di esecuzione da parte della ditta esecutrice consorziata Air Fire S.p.a. per conto del soggetto affidatario dell'appalto, Consorzio Atlante S.c.p.a., per motivi di contrazione dei tempi e, conseguenzialmente, dei costi finalizzati al completamento dell'opera pubblica, risulta opportuno affidare allo stesso operatore economico presente sui luoghi di cantiere l'intervento di sistemazione e messa in sicurezza dell'area esterna al fine di garantire l'accessibilità agli utenti;
- per effetto del ribasso del 18,58% offerto in sede di gara dal Consorzio Atlante S.c.p.a., l'importo di affidamento risulta come da seguente quadro economico:



Ripristino delle condizioni di praticabilità aree esterne "Nido Malaparte" - AFFIDAMENTO			
A.1	Per Lavori come da CME (da assoggettare a ribasso)		432.392,08 €
A.1	Per lavori al netto del ribasso del 18,58%		352.053,63 €
A.1.2	Di cui per Manodopera (soggetti a ribasso)	135.697,35 €	
A.2	Oneri per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)		7.492,71 €
Totale prestazione lavori (A.3+A.4)			359.546,34 €
A.3	Oneri di smaltimento (IVA esclusa)		1.832,80 €
A	Importo totale di affidamento (lavori + smaltimento)		361.379,14 €
Somme a disposizione			
B.1	Totale incentivi funzioni tecniche (ex art.113 D.Lgs. 50/2016)		6.918,27 €
B.2	IVA al 22% su A)		79.503,41 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		86.421,68 €
Totale complessivo			447.800,83 €

Dato atto che

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 12/03/2026 è stato approvato il PEG 2026-2028.

Rilevato che:

- l'impresa affidataria è a conoscenza del "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- l'impresa affidataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n. 69/2024 e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- l'impresa affidataria ha dichiarato di aver preso visione del "Protocollo di Intesa tra Comune di Napoli e Organizzazioni Sindacali avente ad oggetto la sicurezza e la legalità nel settore degli appalti e subappalti nei contratti del Comune di Napoli", approvato con Delibera n. 270 dell'8 Luglio 2024, come modificata ed integrata dalla Delibera n. 396 del 3 ottobre 2024;
- è stata acquisita dall'impresa la dichiarazione in ordine all'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Dato atto che il sottoscritto R.U.P., con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, attesta:

- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di



Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;

- nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Tutto ciò premesso, con la presente si attesta:

- potersi procedere all'affidamento dei maggiori lavori relativi alla variante tecnica sostanziale riferita all'intervento di "Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza - riconversione del 12° Circolo Didattico in Nido Malapar-te", alla ditta ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma in viale della musica n.41, P.IVA 14206491004, per l'importo, al netto del ribasso del 18,58%, di € 23.840,61 al netto dell'IVA al 22% per cui l'importo contrattuale passa da € 814.277,46 ad € 838.118,07, con un incremento corrispondente al 2,95% dell'importo originario;
- potersi procedere all'affidamento dei lavori relativi alla perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 co.1 b) del D. D.lgs. 50/2016 riferiti alla "Sistemazione dell'area esterna", complementari all'intervento di "Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza - riconversione del 12° Circolo Didattico in Nido Malaparte", alla ditta ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma in viale della musica n.41, P.iva 14206491004, per l'importo, al netto del ribasso del 18,58%, di € 359.546,38 oltre oneri di smaltimento per € 1.832,80 per complessivi € 361.379,14, oltre Iva al 22%, per complessivi € 440.882,55.

*Sottoscritta digitalmente dal
Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale Ciccarelli*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

